

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di contributo, dovranno essere redatte sull'apposito modello allegato, compilate in ogni parte e sottoscritte da richiedente, nei termini che seguono:

1. Le domande dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del 30 dicembre 2017** e potranno essere presentate:

- direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Ponsacco sito in Piazza R.Valli n.08

- mediante PEC all'indirizzo comune.ponsacco@postacert.toscana.it

In caso di invio cartaceo, la busta contenente l'istanza, dovrà riportare sul frontespizio l'indicazione del mittente e la dicitura "Avviso pubblico per l'erogazione di contributi finalizzati all'avvio di nuove attività produttive anno 2017".

2. decorso il termine di cui al punto 1. qualora rimanga parte della disponibilità finanziaria per contributi non assegnati, e fino all'esaurimento della stessa, potranno essere presentate nuove domande, con le medesime modalità e contenuti, che verranno esaminate con criterio di priorità cronologica di presentazione e potranno risultare beneficiarie del contributo. Il Comune darà notizia dell'eventuale riapertura del termine di presentazione mediante avviso nel sito del Comune.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI CONTRIBUTO

Alla domanda, compilata in ogni sua parte, oltre alle dichiarazioni espressamente richieste nella compilazione, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia del contratto di affitto.



IL FUNZIONARIO
Giacomina Villetta (*)
Direttore Provinciale
Pubblica Amministrazione

10 APR. 2017
1267

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

(Ai sensi della Legge 27 luglio 1978, n. 302)

Con la presente scrittura privata tra i signori:

- **FASCETTI STEFANO** nato a Pisa (PI) il 30/05/1963 e residente a Lucca Via SS Annunziata,

611 codice fiscale FSC SFN 63E30 G702J e

- **FASCETTI FABIO** nato a Pisa (PI) il 02/03/1967 e residente a Pisa Viale Giovanni Pisano, 35

codice fiscale FSC FBA 67C02 G702X, di seguito indicati come "parte locatrice";

- **SWEET SISTERS** di **ORSINI IRENE** con sede in Ponsacco (PI) Corso Matteotti, 2 PI

02249480506 nella persona della titolare **ORSINI IRENE** nata a Pontedera (PI) il 29/10/1984 e

residente in Capannoli (PI) Via Risorgimento 21 CF RSN RNI 84R69 G843D

PREMESSO

che i Signori Fascetti Stefano e Fascetti Fabio sono proprietari dell'immobile sito nel Comune di Ponsacco

(PI) Corso Giacomo Matteotti n. 2 angolo piazza della Repubblica, identificato nel catasto Fabbricati del

Comune di Ponsacco nel Foglio 8, mappale 314, Subalterno 7, Categoria C/1, Classe 7, consistenza

Mq 35 Rendita catastale € 1.538,18 e con la presente scrittura concedono in locazione al locatario

come come sopra referenziato, che accetta l'immobile sopra descritto alle condizioni di seguito

esposte:

1. **DURATA** : La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data del 01/05/2017 e si

rinnoverà tacitamente per altri 6 (sei) anni se nessuna delle parti comunicherà all'altra, almeno sei mesi

prima della scadenza, regolare disdetta a mezzo lettera raccomandata A/R. Viene riconosciuta alla

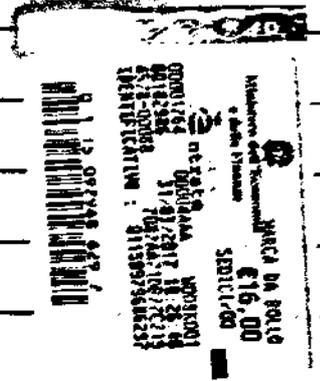
parte conduttrice la facoltà di recedere anticipatamente in conformità a quanto previsto dall'art. 27

comma 7 della Legge 392/78 dandone comunicazione mediante lettera A/R almeno 6 (sei) mesi prima.

2. **CANONE**: il prezzo della locazione è stabilito in Euro 4,800.00 (Euroquattromilaottocento/00) annui

da pagarsi in rate mensili anticipate di Euro 400.00 (Euroquattrocento/00) cadauna entro il quinto giorno

del mese di riferimento ciascuna tramite bonifico bancario. La parte conduttrice, se necessario allo



ORSINI IRENE

[Handwritten signature]

svolgimento della propria attività, provvederà a richiedere in proprio e a ritirare, a sua cura e spese, tutti i permessi e/o autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività, restando altresì a suo carico l'onere di ottenere il rilascio o il rinnovo di qualsiasi autorizzazione ad eseguire ogni intervento eventualmente prescritto dalle Autorità competenti. La parte conduttrice non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone o degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.

3. RINUNCIA: il conduttore rinuncia fin da ora a richiedere rimborsi e/o indennità per tutte le innovazioni e migliorie che apporterà all'immobile, innovazioni e migliorie che, al termine della locazione, resteranno acquisite gratuitamente ai locatori.

4. AGGIORNAMENTO CANONE: Ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, automaticamente, nella misura del 100% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

5. SPESE E UTENZE: sono a carico della parte conduttrice tutte le spese relative alla fornitura di energia elettrica, dell'acqua, del riscaldamento, del condizionamento dell'aria, delle fognature e, in generale, di ogni altro servizio e/o utenza. Sono altresì a carico della parte conduttrice le spese relative allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani. La parte conduttrice, prima dell'inizio del periodo di locazione, si obbliga ad intestare a proprio nome e a proprie spese tutte le utenze dell'immobile.

6. DESTINAZIONE: i locali si concedono per le attività previste dalle leggi e regolamenti comunali in vigore, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale.

7. STATO DELL'IMMOBILE: La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali in questione e di averli trovati adatti al proprio uso, idonei ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi lavora e si obbliga a consegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato in cui li troverà al momento della consegna delle chiavi, oltre al normale deperimento d'uso, che verrà certificata mediante redazione di apposito verbale. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore.

inferiori ad Euro 600.000,00 (seicentomila/00) per l'unità immobiliare locata, ed Euro 500.000,00 (Eurocinquecentomila/00) per ricorso dei terzi. Le eventuali franchigie pattuite in polizza saranno a carico esclusivo del conduttore. Detta copertura assicurativa dovrà prevedere il vincolo in favore del locatore ed essere mantenuta per tutta la durata del contratto di locazione ed una copia della polizza dovrà essere consegnata dal conduttore al locatore entro e non oltre 20 giorni dal verbale di consegna dell'immobile.

17. MODIFICHE: qualunque modifica al contratto di locazione non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.

18. TERMINE DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE: Le parti contraenti si obbligano a consegnare l'immobile ed a redigere il relativo verbale entro e non oltre il 31/04/2017. Nel caso in cui tra la sottoscrizione del presente contratto ed il verbale di consegna dell'immobile si verificasse il diniego da parte delle autorità competenti allo svolgimento dell'attività dalla parte conduttrice nell'immobile in oggetto, questo comporterà la risoluzione ipso iure della presente scrittura con restituzione della caparra e rinuncia fin da ora di entrambe le parti di qualunque azione nei confronti dell'altra. Nei 30 giorni successivi alla stipula della presente scrittura, la parte conduttrice dovrà produrre tutta la documentazione necessaria per richiedere gli atti autorizzativi ai competenti uffici al fine di poter esercitare la propria attività.

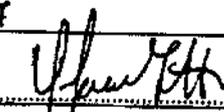
19. CERTIFICAZIONE ENERGETICA: Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 192/2005, così come modificato dal D.Lgs 311/2006 e dal D.L. 63/2013, convertito, con modificazioni, dalla L. 90/2013, la parte locatrice consegna alla parte conduttrice l'Attestato di Prestazione Energetica con la precisazione che, a decorrere dalla data di redazione, non si sono verificate cause di decadenza. La parte conduttrice dà pertanto atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'Attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici.

20. NORME APPLICABILI: per quanto non previsto nella presente scrittura privata si rinvia agli art. 1571 c.c. e s.s. alle norme della L. 392/78 e comunque alle norme vigenti ed usi locali.

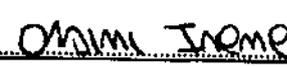
21. PRIVACY: il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto oggetto della presente scrittura.

22. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA: Si conviene espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. che l'inadempimento del conduttore all'obbligazione di pagamento di tre rate, con mezzi legali di pagamento, comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto, senza che occorra al riguardo alcun atto di costituzione in mora. A tal fine, la parte locatrice dovrà comunicare alla parte conduttrice entro 30 giorni dalla scadenza del suddetto termine, con lettera raccomandata A/R, l'intenzione di avvalersi della clausola, e l'effetto risolutivo si produrrà in conseguenza della ricezione di tale comunicazione. Fino a tale momento il conduttore potrà legittimamente adempiere al pagamento. Ricorrendo le circostanze sopra specificate, il contratto si riterrà risolto di diritto a prescindere da ogni valutazione, già preventivamente effettuata dalle parti con il presente atto, in ordine alla gravità e importanza dell'inadempimento, che potrà anche non essere imputabile a dolo o colpa del conduttore. Rimangono ferme le conseguenze delle responsabilità per inadempimento imputabile al debitore, e quindi al risarcimento del danno, ai sensi di legge.

Ponacco, il 15/03/2017

Sig. FASCETTI STEFANO  (parte locatrice)

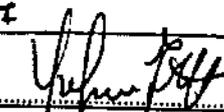
Sig. FASCETTI FABIO  (parte locatrice)

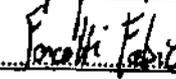
Sig.ra ORSINI IRENE  (parte conduttrice)

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le clausole:

1,2,3,4,5,6,9,10,12,16,18 e 22.

Ponacco, il 15/03/2017

Sig. FASCETTI STEFANO  (parte locatrice)

Sig. FASCETTI FABIO  (parte locatrice)

Sig.ra ORSINI IRENE  (parte conduttrice)